VERDANA

الحـــياة بلــونهـا الأخضــر

WHERE LIFE IS EVERGREEN

ريبورتاج العقارية
Reportage.
Properties

# ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in Abu Dhabi, Dubai, and now Egypt.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offers our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are cost-effective and that provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally by partnering with international businesses.

## We build homes with unparalleled elegance and comfort

# ريبــورتــاج العقــارية

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدةً من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي و دبي، و الآن في مصر.

و تركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة و حديثة و بأسعار في المتناول، و هي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة.

تتمثل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، و ذلك من خلال تطوير و توفير منازل معقولة التكلفة تمنح ساكنيها الشعور بالانتماء، حيث تتطلع بثقة إلى الأعوام القادمة و نطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم من خلال عقد شراكات مع مؤسسات الأعمال الدولية.

## منــازل تحظــى بمــزايا
## و راحــة لا تضــاهى

# DIP – DUBAI INVESTMENTS PARK

The Region's Premier Destination for Residential, Commercial and Industrial Development.

Dubai Investments Park, abbreviated DIP, is a mixed-use community in the emirate that offers both residential and commercial real estate. As one of the city's eco-friendly developments with a plethora of family-friendly features, the region has piqued the interest of prospective home buyers and investors.

Dubai Investments Park is made up of an industrial complex, a commercial district, and a number of residential sub-communities. The city within a city, which spans an area of 2,300 hectares, provides people with a plethora of handy facilities and services. DIP, in addition to providing excellent accommodations, facilitates industrial activities and important industries that have established themselves in DIP.

Residents can benefit from the area's strategic location in addition to the activities in DIP. Dubai Investments Park is located in Jebel Ali, adjacent to Al Maktoum International Airport. Furthermore, it is well connected to the city's core economic centres and provides quick access to major routes such as Sheikh Zayed Road and Emirates Road, and a direct connection to Dubai's Expo 2020.

# مجمــع دبـــي للاستثمـــار – دي آي بي

الوجهـة الأولـى فـي المنطقـة للتطـويـر السكنـــي و التجـاري و الصنـــاعي

مجمـع دبـي للاسـتثمار، المختصـر دي آي بـي، هـو مجتمـع متعـدد الاسـتخدامات فـي الإمـارة يوفـر عقـارات سـكنية و تجارية عـلى حـد سـواء. باعتبارهـا واحـدة مـن المشـروعات الصديقـة للبيئـة فـي المدينـة مـع عـدد كبيـر مـن الميـزات التـي تخـدم متطلبـات العائلـة، فقـد أثـارت المنطقـة اهتمـام المشـترين و المسـتثمرين.

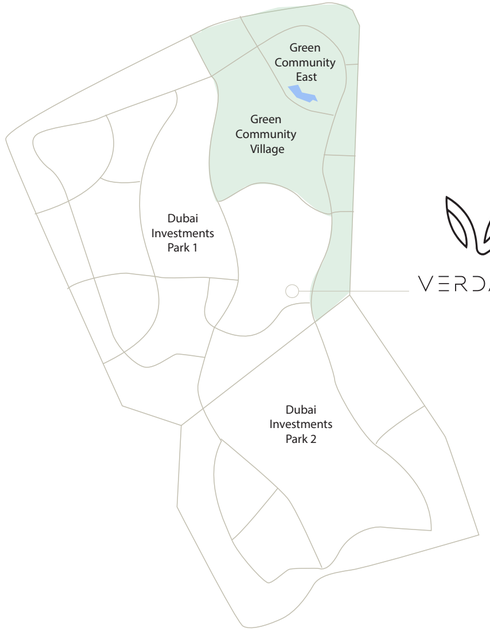
يتكـون مجمـع دبـي للاسـتثمار مـن مجمـع صناعـي و منطقـة تجاريـة و عـدد مـن المجمعـات السـكنية الفرعيـة. المدينـة الواقعـة داخـل مدينـة، و التـي تمتـد عـلى مسـاحة 2300 هكتـار ، توفـر عـددًا كبيـرًا مـن المرافـق و الخدمـات المفيـدة. مجمـع دبـي للاسـتثمار، بالإضافـة إلى توفيـر أماكـن إقامـة ممتـازة، يفتـح مجـالا للأنشـطة الصناعيـة و الصناعـات المهمـة التـي رسـخت نفسـها فـي مجمـع دبـي للاسـتثمار.

يمكـن للمقيميـن الاسـتفادة مـن الموقـع الاسـتراتيجي للمنطقـة بالإضافـة إلى الأنشـطة المتنوعـة فـي مجمـع دبـي للاسـتثمار، حيـث يقـع مجمـع دبـي للاسـتثمار فـي جبـل علـي بجـوار مطـار آل مكتـوم الدولـي. عـلاوة عـلى ذلـك، فهـو متصـل جيـدًا بالمراكـز الاقتصاديـة الأساسـية فـي المدينـة مـع الاتصـال بالطـرق الرئيسـية مثـل شـارع الشـيخ زايـد و شـارع الإمـارات، و اتصـالًا مباشـرًا بمعـرض إكسـبو 2020 فـي دبـي.

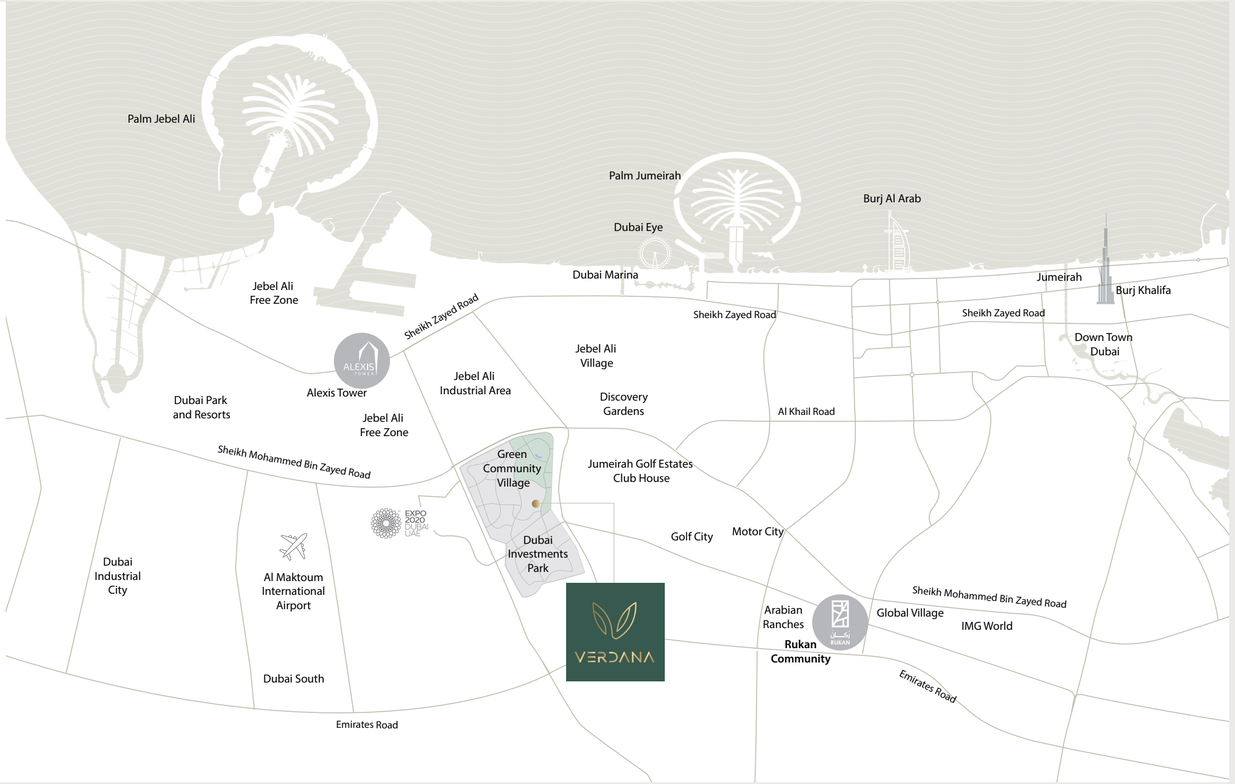
موقع استراتيجي في قلب دبي

## CENTRED LOCATION IN DUBAI

14 minutes driving to EXPO 2020 and District 2020
18 minutes driving to Dubai Marina
20 minutes driving to Palm Jumeirah
21 minutes driving to Global Village
23 minutes driving to Mall of The Emirates
24 minutes driving to IMG World
26 minutes driving to Burj Khalifa/Dubai Mall
18 minutess driving to Dubai Park and Resorts




VERDANA



# DISTRICT 2020

## Stay Connected to the future

District 2020 will evolve from Expo 2020 Dubai as a smart and sustainable city centred on the needs of its urban community. It will provide a curated innovation-driven business ecosystem that brings together global minds and embraces technology and digital innovation to support industry growth.

Following the six months of the World Expo, District 2020 will re-purpose 80% of the Expo's build environment into an integrated mixed-use community that will continue to attract businesses and people to work, live, visit and enjoy.

# دستركت 2020

## كن على اتصال بالمستقبل

ستتطور District 2020 من إكسبو 2020 دبي كمدينة ذكية ومستدامة تركز على احتياجات مجتمعها العمراني، بتوفير نظامًا بيئيًا للأعمال منظمًا قائمًا على الابتكار يجمع العقول العالمية ويحتضن التكنولوجيا والابتكار الرقمي لدعم نمو الصناعة.

بعد ستة أشهر من معرض إكسبو العالمي ، ستعيد District 2020 تخصيص 80٪ من بيئة إكسبو لبناء مجتمع متكامل متعدد الاستخدامات سيستمر في جذب الشركات والأفراد للعمل والعيش والزيارة والاستمتاع.

# VERDANA

A contemporary art and nature fusion manifested in well-designed spacious townhouses and a community within a community, Dubai Investments Park. With an unparalleled location in the very heart of Dubai and spanning over an area around 454,000 sq. ft. Verdana is created to cater to both fast-paced and slow-paced lifestyles and a large oasis of both vibrancy and tranquility in the midst of Dubai's bustling life. While maintaining a sense of privacy and the serenity of lush greens, Verdana beautifully echoes the spirit of the city, with close proximity to Dubai's Expo 2020 and District 2020, to live the best of both worlds and enjoy a life where the world is your backdrop.

# فيـــــردانـــا

اندمـاج للطبيعـة و الفـن المعاصـر يتمثـل فـي منـازل واسـعة مصممـة بعنايـة و مجتمـع داخـل مجتمـع - مجمـع دبـي للاسـتثمار، مـع موقـع لا مثيـل لـه فـي قلـب دبـي و يمتـد علـى مسـاحة 42191.55 متـر مربـع، تـم إنشـاء فيردانـا لتلبيـة كل مـن أنمـاط الحيـاة السـريعة و الهادئـة و واحـة كبيـرة مـن الحيويـة و الهـدوء فـي خضـم الحيـاة الصاخبـة فـي دبـي. مـع الحفـاظ علـى الإحسـاس بالخصوصيـة و صفـاء الخضـرة والطبيعـة، تعكـس فيردانـا روح المدينـة بشـكل اسـتثنائي، مـع قربهـا مـن معـرض إكسـبو 2020 و District 2020 فـي دبـي، لتعيـش أفضـل مـا يمكـن أن تقدمـه حيـاة المدينـة المتنوعـة و تسـتمتع بحيـاة كصـورة تذكاريـة يكـون فيهـا العالـم بأسـره خلفيـة لـك.

# DESIGN PHILOSOPHY

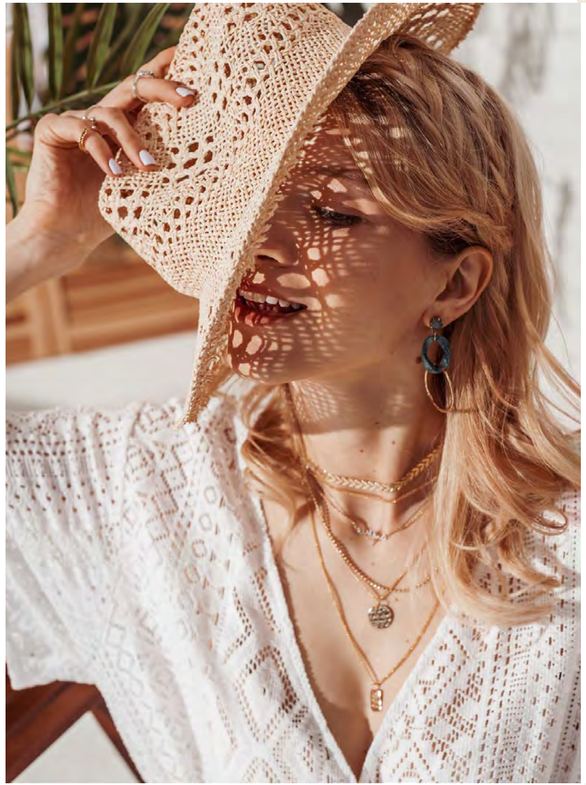
With man-made contemporary art and a green touch of nature, Verdana townhouses are perfectly crafted to echo the spirit of the city and blend in the surrounding atmosphere. The spacious townhouses are designed to meet the needs of residents and families seeking a high-end lifestyle within a resort-like community. Modernity can be sensed in every aspect of the design, along with the smart choice of the earth colour palette and the smartly added thematic touch of wood, within a natural work of art that fluently speaks of itself.

# فلسفة التصميم

في مزيج من الفن المعاصر و لمسة خضراء من الطبيعة، تم تصميم منازل ڤيردانا بشكل مثالي لتردد صدى روح المدينة و تنسجم مع الأجواء المحيطة. صممت منازل التاون هاوس الواسعة لتلبية احتياجات السكان و العائلات الذين يبحثون عن نمط حياة راقي داخل مجمع يشبه المنتجعات. الحداثة و الرقي عنصران من العناصر الملموسة بشكل واضح في كل جانب من جوانب التصميم، إلى جانب الاختيار الذكي للوحة الألوان الترابية و لمسة من الخشب غالية على التصميم، ضمن عمل فني من صنع الطبيعة يتحدث بطلاقة عن نفسه.

اختصار للعصرية و الذوق الرفيع

Contemporariness
in a nutshell



تصميمات تنطق بالعصرية و روعة
التفاصيل ترحب بالضوء الطبيعي و الدفء
و تحتضن لحظاتك السعيدة

State-of-the-art modern designs
that welcome sunlight, warmth and
embrace your happy moments

اختبر الحياة في قلب الإطلالات الخلابة
و الطبيعة في أبهى صورها

Stay in the heart of the captivating
views and nature's flawlessness

# WHERE INSPIRATION IS EVERGREEN

One step away is the farthest you need to go.

Parks, schools, mosques, and community retails.

# حيث الخيـال دائـم التجـدد و الإبـداع لا ينتهــي

أبعـد ما تحتـاجه فقـط على بعـد خطـوات.

حـدائق و مـدارس و مسـاجد و محـلات تجـارية.

Every bit of space is a statement of class

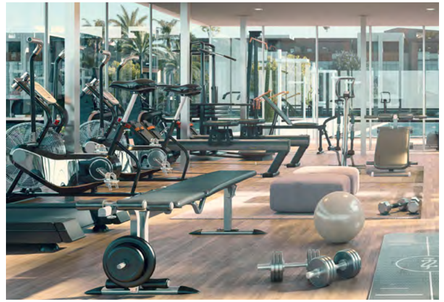
كل جزء من المساحة ينطق بالرقي و أناقة الاختيار

# المرافــق و الخدمـات
# AMENITIES & SERVICES

| | |
|---|---|
| 2 Swimming Pools | 2 حمام سباحة كبير |
| 2 Kids Swimming Pools | 2 حمام سباحة للأطفال |
| Gymnasium | صالة ألعاب رياضية |
| Private Parkings for each unit | مواقف خاصة لكل وحدة |
| Landscaped Areas | مساحات خضراء |
| Kids Play Area | منطقة لعب للأطفال |
| Shaded Seating Areas | مناطق جلوس مظللة |

مع صالة الألعاب الرياضية و حمامات السباحة
الزرقاء الوقت دائما ملائم للعمل و الاسترخاء

Work hard, Relax harder with a fully
equipped gym and turquoise swimming pool



# UNIT FEATURES

- Private Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, in-suites and guest toilets wherever applicable
- Double glazed windows
- Satellite master antenna and fibre optic connection for high-speed internet access.
- Central air conditioning
- Vanity units & Mirrors
- Shower with handle and shower in each bathroom
- Built-in wardrobes in bedrooms
- All bedrooms with private bathroom
- Laundry & Maid Room
- Double-height Living room
- Private Parking and Entrance

# مميـــزات الـوحــدة

- شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة
- خزائن مطبخ و كونترتوب
- حمامات مكسوة بالكامل و أجنحة و مراحيض للضيوف حيثما كان ذلك متاحا
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- قمر صناعي رئيسي و وصلات ألياف ضوئية لإنترنت عالي السرعة
- تكييف هواء مركزي
- وحدات تخزين و مرايا
- دش بمقبض و حوض استحمام في كل حمام
- خزانات ملابس في غرف النوم
- غرفة غسيل و خادمة
- غرفة معيشة مزدوجة الارتفاع
- مدخل خاص مع موقف خاص للسيارات

# UNIT MIX

All Units are Four Bedroom Townhouses, For each townhouse:

-Internal Area: 1,882.34 sq.ft.

-External Area : between 848.50 to 1972.79 sq.ft

-Total Area: between 2730.84 to 3855.13 sq.ft

Total Units 305

Project Details

Type: Residential Townhouses

Plot area: 454,146 sq. ft.

Total Height: 14.40 m

Levels: Ground + 3 Floors

# UNIT PLAN

الحـــياة بلــونهـا الأخضـر

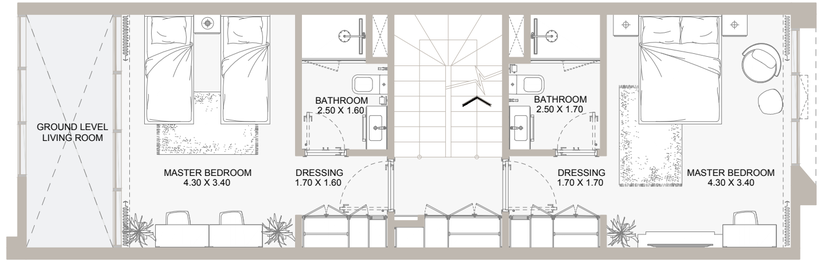
WHERE LIFE IS EVERGREEN

# 4B TOWNHOUSE

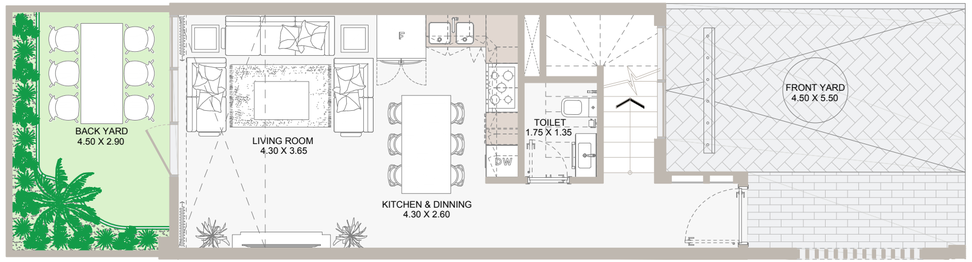
Floor Plans

| | |
|---|---|
| Internal Area | 1882.34 sq.ft |
| Outdoor Area | 848.50 to 1972.79 sq.ft |
| Total Area | 2730.84 to 3855.13 sq.ft |

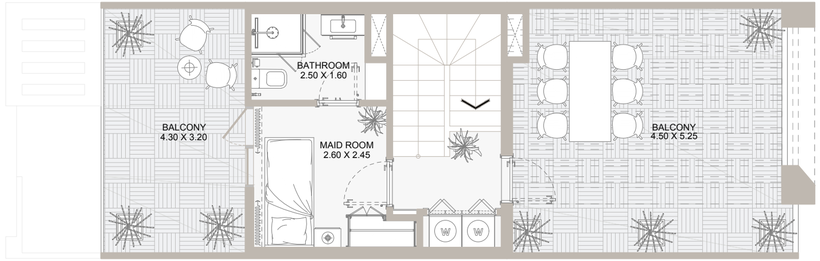
FIRST LEVEL



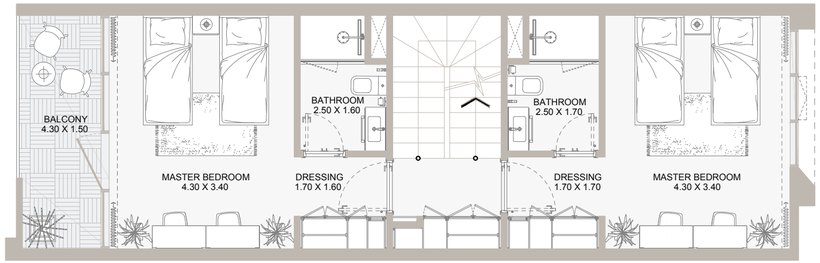

GROUND LEVEL




ROOF LEVEL




SECOND LEVEL




All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without prior notice. Elevation features vary following the architectural design requirements. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at exact floors in the designed townhouses and columns may vary in size depending on the structural requirements. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the yard vary depending on the townhouse location and orientation within the master plan. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.

الحـــياة بلــونهـا الأخضــر

WHERE LIFE IS EVERGREEN

Reportage.
Properties

# MASTER PLAN

305 تـاون هـاوس داخـل مجتمع كامـل الخدمـات مـع صـالات رياضيـة ومسـاجد و حمامـات سـباحة و محـلات تجاريـة وفنـادق ومـدارس دوليـة و اتصـال مباشـر بالطـرق الرئيسـية و بالقـرب مـن أشـهر معالـم دبـي

305 townhouses within a fully serviced community with gyms, mosques, swimming pools, community retails, hotels, international schools and direct access to main roads and close proximity to Dubai's landmarks.

الحـــياة بلــونهـا الأخضــر

WHERE LIFE IS EVERGREEN