



بيوت تكبر مع طموحاتك
HOMES WITH ROOM TO GROW





للبيت تعريف أشمل من مجرد المكان الذي نشتره

البيت أكثر من مجرد مجموعة من الحوائط، الغرف والأبواب. البيت هو الإحساس بالدفع الذي نشاركه مع من نحب، واللحظات التي نمنعها سوياً. إنه ذلك الشعور المريح الذي يتخلل إلينا لحظة الوصول بعد يوم طويل.

HOME IS NOT THE HOUSE YOU BUY

It's not the walls, the rooms or the doorways. It's the warmth you create with your loved ones, the memories you make together and that cosy feeling you get as soon as you walk through the door.

مرحباً بك في فيلانوفا، حيث تكبر طموحاتك، وتنمو عائلتك

في قلب أكثر الأماكن هدوء ورقي تجد فيلانوفا. اختر بين تاون هاوس أو قُلا رعية مكونة من ٣، ٤، ٥ أو أكثر من ٥ غرف مصممة بإلهام من فن العمارة بدول البحر المتوسط.

WELCOME HOME TO VILLANOVA, WHERE YOUR FAMILY CAN GROW

Situated within the most serene setting, Villanova offers spacious 3, 4, 5 and 5+ bedroom villas and townhouses inspired by modern Mediterranean architecture.





بيتك. بكل ما تحمله الكلمة من معنى

فيلانوفا ستشعرك بالألفة وإحساس المجتمع السكني. شاهد البيت الذي سيكبر به أطفالك وتفقد المرافق المحيطة النابضة بالحياة والتي تضم كل ساكني المجتمع في جو من الدفء. هنا ستشعر أنه بيتك منذ اللحظة التي تطأ فيها قدمك أرجاء فيلانوفا. المراكز المجتمعية وأماكن الترفيه وطرق التنزه المفعمة بالحياة كلها عوامل تجعل من فيلانوفا أكثر من مجرد مكان تسكن فيه.

HOME IN EVERY SENSE OF THE WORD

From the house your children will grow up in to the lively amenities that bring the whole community together, Villanova makes you feel at home from the moment you arrive. Community centres, recreational areas and lively walkable streets all make each Villanova home so much more than a house.

مرحباً بك في مُجتمع يُشعرك بالألفة

مساحات خضراء للاسترخاء، ممرات للمشبي والركض تنبض بالنشاط بالإضافة إلى الأنشطة التجارية. في فيلانوفّا، كل وسائل الراحة على بعد خطوات من بيتك.

WELCOME TO A COMMUNITY YOU CAN CALL HOME

Relaxing green spaces, vibrant community paseos and diverse retail. At Villanova, every convenience of community living is just a stone's throw away.

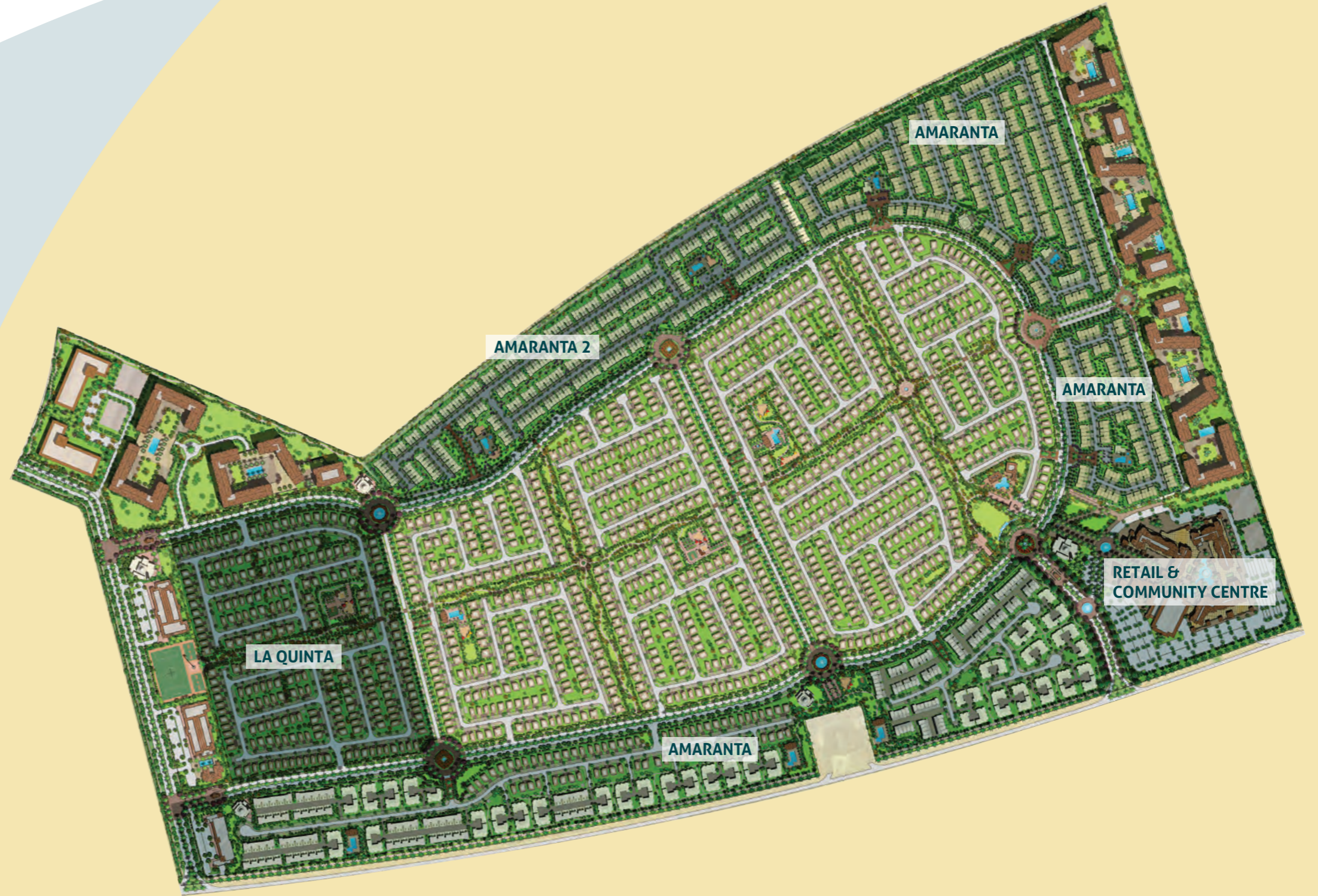


مقسمة إلى منطقتين سكيتين؛ لا كوينتا وأمارانتا

متم ناظريك بالحقول الخضراء، مراكز الترفيه، ممرات المشي المظلة
على المناظر الطبيعية، بالإضافة إلى مناطق التنزه الساحرة.

A COMMUNITY OF TWO NEIGHBOURHOODS: LA QUINTA AND AMARANTA

Villanova offers lush green landscapes, recreational centres,
landscaped walking trails and quaint picnic areas.







بيوت تاون هاوس أمارانتا فائقة الجمال
تعكس تهميماً عصرياً مأخوذاً من الفن
المعماري الإسباني الحديث

THE BEAUTIFUL TOWNHOUSES OF
AMARANTA ECHO THE HACIENDAS
OF MODERN SPANISH DESIGN

تصميمات من طابقين تم تخطيطها بعناية عالية لتمنح المبنى مساحة كبيرة ولإفشاء أسلوب حياة يتخلله الشعور بالاسترخاء والراحة.

The carefully planned two-storey designs offer spacious floor plans that encourage a laid-back and relaxed lifestyle.





مع المساحات الكبيرة المفتوحة، يسهل التّجمّع بين أفراد الأسرة والترفيه. هذا النظام التّحميمي التّكامل يُوفّر الاستدامة وأخذ المحيط الطبيعي للمجمع السكني في الاعتبار لإعطاء سكانه الشعور بالحميية والألفة.

The community layout and integrated design create an intimate neighbourhood for all Amaranta residents.

التشطيبات الداخلية تَبْعَثُ للذاكرة الشّعور بالتميمات البحر متوسطة مع درجات الألوان الأرفقية الدافئة وقابلية الدمج بين لونين لتلبية العديد من الأذواق: درجات داكنة ريفية ذات شخصية أميلة، واختيار أدر أكثر عمرية لهؤلاء الذين يميلون نحو أسلوب أكثر اعتدالاً وسكون.

The interior finishing pays homage to Mediterranean design with earthy, warm tones. Two colour schemes are available to match your preference: classic dark tones or a contemporary light colour scheme.





إضافة إلى بلاط من الفسيفساء بالهام من الفن الإسلامي الإسباني مع المعدن المشغول المستخدم كلفة تهميم لإضفاء لمسة حقيقية من فن العمارة البحر متوسطة للتصميم الداخلي. التصميم يوفر مناطق معيشية بالدور الأرضي، وغرف النوم على الطابق الأول. كل تاون هاوس يتوفر به حديقة واسعة، أماكن مخصصة للمرافق، ومرافق سيارات خاص.

Mosaic tiles and rough-hewn iron bring a true Mediterranean touch to the interiors. The floor plans feature living areas on the ground floor with bedrooms on the first floor. Each townhouse also offers spacious gardens, utility spaces and private parking.

التشطيبات الداخلية
INTERIOR FINISHES

INTERIOR FINISHES

GROUND FLOOR

ENTRY PORCH

- Steps: Non-slip porcelain treads and risers
- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: External grade fine texture paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Paving: Concrete paving from plot entry to entrance porch

CARPORT

- Flooring: Interlock paving
- Wall: External grade fine texture paint

FOYER

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Front Door: Solid, veneered door on hardwood frames, hardwood architraves with security door lock, peephole and stainless steel hardware

LIVING/DINING ROOM

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint

POWDER ROOM

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Fully tiled with ceramic tiles
- Ceiling: Gypsum tile design detail
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
- Vanity: Stone vanity top with moisture-resistant MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Fixtures: Standard fittings
- Mirror: Surface mounted mirror above vanity
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

KITCHEN

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Moisture-resistant paint
- Splash Back: Ceramic mosaic
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Gypsum tile design detail
- Counter Tops: Stone countertop with 20mm profile edge
- Sink: Stainless steel double bowl sink with drain tray
- Fixtures: Standard finish
- Appliances: Built-in kitchen hood
- Cupboards: Moisture-resistant MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware

PASSAGE

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint

MAID'S ROOM

- Flooring: Ceramic tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

MAID'S BATHROOM

- Flooring: Ceramic tiles
- Wall: Ceramic tiles with moisture-resistant paint on walls
- Ceiling: Standard gypsum tiles
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware
- Mirrors: Surface mounted mirror above basin
- Fixtures: Standard fittings
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware

LAUNDRY/UTILITY/STORE ROOM

- Flooring: Porcelain tile
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware
- Provisions for washer/dryer provided

STAIRCASE

- Flooring: Tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match
- Ceiling: Emulsion paint
- Railing: Decorative metal rail

INTERIOR FINISHES

FIRST FLOOR

MASTER BEDROOM

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Wardrobes: MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame with hardwood architraves and stainless steel hardware

MASTER BATHROOM

- Flooring: Ceramic tile
- Wall: Partial ceramic tiles and moisture-resistant paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Gypsum tile design detail
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
- Vanity Counter: Stone vanity top with moisture-resistant MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Fixtures: Standard fittings
- Mirror: Surface mounted mirror above vanity
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame with hardwood architraves and stainless steel hardware

BEDROOMS

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame with hardwood architraves and stainless steel hardware
- Wardrobes: MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware

BATHROOMS

- Flooring: Ceramic tiles
- Wall: Partial ceramic tiles and moisture-resistant paint
- Ceiling: Gypsum & tile design detail
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
- Vanity Counter: Stone vanity top with moisture-resistant MDF cabinet construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Fixtures: Standard fittings
- Mirror: Surface mounted mirror above vanity
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame with hardwood architraves and stainless steel hardware

BALCONY

- Flooring: Non-slip porcelain tile
- Wall: External grade fine texture paint
- Ceiling: Plaster as it occurs
- Skirting: Skirting to match floor finish

مميزات الموقع LOCATION BENEFITS

5 MINS

Hamdan Sports
Complex



٥ دقائق

مجمع حمدان بن راشد
الرياضي

15 MINS

Expo 2020 Site



١٥ دقيقة

موقع إكسبو ٢٠٢٠

10 MINS

Motor City



١٠ دقائق

موتور سيتي

5 MINS

Dubai Cycling
Course



٥ دقائق

مفمار دبي للدراجات
الهوائية

30 MINS

Downtown Dubai



٣٠ دقيقة

داون تاون دبي

15 MINS

Al Maktoum
International
Airport



١٥ دقيقة

مطار آل مكتوم
الدولي

7 MINS

Global Village



٧ دقائق

القرية العالمية

5 MINS

Sheikh Mohammed
Bin Zayed Road



٥ دقائق

شارع الشيخ محمد
بن زايد

خريطة الموقع LOCATION MAP

سهولة الوصول إلى فيلانوفا

يتمتع مجمع فيلانوفا بموقع مميز بالقرب من تقاطع شارع العين بين شارع الإمارات وشارع المدينة الأكاديمية.

EASY ACCESSIBILITY TO VILLANOVA

Villanova is conveniently located near the intersection of Al Ain Road, between Emirates Road and Academic City Road.





انغمس بروحك في مزيج ثري من مختلف الثقافات

دبي هي مدينة عالمية رائدة ذات أسلوب حياة ثري يتعدّد الثقافات. من قلب الصحراء، طلقت دبي بأسلوبها النابض بالحياة وشخصيتها التي يطمح عليها الطابع المتقدم وطاقاتها العالمية المزدهرة. أكثر من ٢٠٠ جنسية من كل أركان العالم تعيش تحت سماء هذه المدينة المفعمة بالحياة، لتعزف سيمفونية من الثقافات بتناغم شديد.

IMMERSE YOURSELF WITHIN A RICH MIX OF CULTURES

Dubai is a pioneering global city with a multicultural lifestyle experience. Over 200 different nationalities from all corners of the world live in this bustling emirate, crafting a distinct, seamless blend of cultures.



لتلبية حاجات كل هذا التنوع، دبي للعقارات تطور مجتمعات حيث يمكن للسكان والزوار التمتع بمزيج من الخبرات التي تثري الروح في راحة وهدوء.

Catering to this diversity, Dubai Properties develops communities where residents and visitors can comfortably enjoy an inspiring infusion of experiences.

DUBAI PROPERTIES (DP) IS A LEADING DUBAI-BASED REAL ESTATE MASTER DEVELOPER

It is known for developing and managing prominent destinations across the emirate. As a subsidiary of Dubai Holding (DH), with a diverse real estate portfolio, it responds to the evolving needs of Dubai by providing a host of contemporary residential, retail, commercial and mixed-use developments, including the upmarket residential towers at Jumeirah Beach Residence (JBR), the commercial and residential mixed-use developments in Business Bay (The Executive Towers, Vision Tower, Bay Avenue, and Bay Square), the residential communities at DUBAILAND (The Villa, Al Waha, Arabella, Mudon, and Remraam), the residential and hospitality projects at Culture Village around the Dubai Creek (Dubai Wharf, Manazel Al Khor and the Anantara Dubai Creek Hotel), and the growing portfolio of community retail within its leasing communities, including Layan, Shorooq, Ghorooob, Al Khail Gate communities and Nuzul staff accommodation.

دبي للعقارات هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري بإمارة دبي

تشتهر الشركة ببناء وإدارة مشاريع بارزة حول الإمارة. وهي شركة فرعية من دبي القابضة. المحفظة الاستثمارية لدبي للعقارات تتميز بالتنوع وتُلبّي احتياجات دبي المتزايدة عبر إدارة وتطوير عدد كبير من المشروعات السكنية الحديثة، المحلات، الوجهات التجارية، والوجهات متعددة الاستخدامات والتي تتضمن الأبراج السكنية في جميرا بيتش ريزيدنس، الوجهات ذات الطابع السكني والتجاري في الخليج التجاري (أبراج بلفيو وإكسيكوتيف تاورز وفيجن تاورز وباي أفنيو وباي سكوير)، المجتمعات السكنية في دبي لاند (ذا فيلا، الواحة، وأرابيلا، مدن، ومرام) المشروعات السكنية والفندقية في القرية الثقافية وحول خور دبي (دبي وارف، منازل الخور، وفندق أنانتارا خور دبي)، مجموعة المشروعات المتنامية من الوجهات التجارية داخل المجتمعات التجارية مثل نلايان، شروق، غروب، مجتمعات بوابة الخيل، ونُزل.

إخلاء المسؤولية

عدا ما تم ذكره أعلاه، فإن جميع الكماليات والتشطيبات الداخلية مثل ورق الجدران، والثرنيات، والإلكترونيات، والأجهزة المنزلية ، والستائر، والحدائق بأنواعها، والأرصفة، والمرافق، وحوض السباحة، إلخ، المبينة في هذا الدليل، أو داخل الوحدات المخططة للعرض، أو في المساحة بين حدود قطعة الأرض والوحدة، جميعها ليست ضمن التجهيزات الأساسية في الوحدة، وتم عرضها بغرض الإيضاح فقط. قد تختلف الوحدات النموذجية.

DISCLAIMER

Unless stated above, all accessories and interior finishes like wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, swimming pool, etc., displayed in the brochure or within the show unit or between the plot boundary and the unit, are not part of the standard unit and are exhibited for illustration purposes only. Typical units may vary.